



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Elda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1990

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Parkansichten

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 25 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkblick – Elda | 99.995 €

Diese helle und großzügige Wohnung mit 120 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, in einer der am besten erreichbaren und verkehrsgünstig gelegenen Gegenden von Elda. Die Immobilie bietet Komfort, viel Platz und eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien, Berufstätige oder Investoren.

Hauptmerkmale:

- Vier große Schlafzimmer, drei davon mit Klimaanlage ausgestattet. Derzeit werden sie als Abstellräume genutzt, lassen sich jedoch problemlos als Schlafzimmer, Büro, Ankleidezimmer oder Hobbyraum gestalten.

- Zwei komplette Badezimmer in gutem Zustand.

- Komplett renovierte, separate Küche mit direktem Zugang zu einem Innenhof, der als Hauswirtschaftsraum oder zusätzlicher Stauraum dient.

- Helles und großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem privaten Balkon mit freiem Blick auf den Park und die Stadt.

- Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion in mehreren Räumen sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

- Doppelverglaste Climalit-Fenster bieten eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit leichtem Zugang von der Straße.

Lage: Elda und Petrer

Elda und die benachbarte Stadt Petrer bilden gemeinsam eines der aktivsten städtischen Zentren im Hinterland der Provinz Alicante. Beide Orte bieten eine umfassende Infrastruktur: Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren, Restaurants und Parks. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – Alicante und die Mittelmeerküste sind in weniger als 30 Minuten erreichbar.

Die Kombination aus attraktiven Preisen, hoher Lebensqualität und vollständiger Infrastruktur macht Elda und Petrer zu einer idealen Wahl – sowohl für den Erstwohnsitz als auch für eine Immobilieninvestition.

Für weitere Informationen, Fotos oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.