Spanish Fincas

Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in Hondon de las Nieves.

Ref: CC0622

Preis €420.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich :	408 m²
Grundstücksfläche :	1084 m²
Flughafen :	30 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	50 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Garage
- ✔ Kanalisation

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Villa am Ende der ruhigen Urbanisation Hondón de las Nieves präsentieren zu können. Diese wunderschöne Villa bietet Privatsphäre, Luxus und einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Ohne Nachbarn und in ruhiger Lage ist sie der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe und Komfort in bester Lage suchen.
Auf einem großzügigen, 1.084 m² großen, angelegten Grundstück mit mediterranen Pflanzen bietet diese Immobilie einen 10 x 5 Meter großen Privatpool, eine Außendusche und ein separates WC.
Die Villa ist komplett ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Leitungswasser, Strom, Fenstern mit Rollläden und Moskitonetzen und ist an die Kanalisation angeschlossen.
Erdgeschoss:
Geräumige Garage mit Potenzial zum Ausbau in zusätzlichen Wohnraum, Fitnessraum, Spielzimmer usw.
Eigenständige Wohnung mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Schlafzimmer/Wohnbereich, Küche/Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum mit Boiler.
Obergeschoss:
Offene Küche, Ess- und Wohnbereich mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.
Zwei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.
Ein Familienbad und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort.
Der Essbereich öffnet sich zu einer großen, runden Terrasse mit Blick auf den Pool und die Berge – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden.
Nur eine kurze Autofahrt von Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes entfernt, haben Sie alles, was Sie brauchen – Restaurants, Bars, Geschäfte, medizinische Einrichtungen und Sportzentren. Der Flughafen Alicante ist nur 30 Minuten entfernt, und die wunderschönen Strände der Costa Blanca erreichen Sie in nur 40 Minuten.
Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Urlaubsort oder eine Mietinvestition suchen – diese Villa bietet die einmalige Gelegenheit, ein ruhiges Landleben zu genießen, ohne auf den Zugang zu Annehmlichkeiten und der Küste verzichten zu müssen.
Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondon de Las Nieves und das Nachbardorf Hondon de Los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich über die Jahre kaum verändert. Das Hondon-Tal genießt über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend mit einem gemächlichen Lebensrhythmus.