



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2002

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 141 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** walking

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Garage

✓ Kanalisation

Dorfhaus zum Verkauf in Pinoso – Geräumig, Renoviert und Bezugsfertig

Wir präsentieren Ihnen dieses fantastische Dorfhaus in Pinoso, eine großzügige und gut aufgeteilte Immobilie – ideal für alle, die ein komfortables, helles Zuhause mit allen Annehmlichkeiten suchen, um das Leben in einer ruhigen und authentischen Umgebung zu genießen.

Mit einer Gesamtfläche von 141 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bietet dieses Haus viel Platz, Funktionalität und eine durchdachte Raumaufteilung für maximalen Wohnkomfort.

Hauptmerkmale der Immobilie:

- 5 Schlafzimmer, ideal für große Familien oder für alle, die zusätzliche Räume als Büro, Spielzimmer oder Hobbyraum nutzen möchten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und bietet somit praktischen Stauraum.
- 2 voll ausgestattete Badezimmer, jeweils eines pro Etage, beide in sehr gutem Zustand.
- Ein großzügiges Wohnzimmer mit Klimaanlage, perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Helle Räume und eine praktische Aufteilung zeichnen diesen Bereich aus.
- Große Küche mit integriertem Essbereich, ideal für den täglichen Gebrauch oder für gemeinsame Mahlzeiten. Viel Stauraum und eine funktionale Anordnung machen diesen Raum besonders nutzerfreundlich.
- Komplett renovierter Innenhof, ein privater, geschützter Bereich mit direktem Zugang zur Garage – äußerst praktisch im Alltag.
- Im Obergeschoss befindet sich eine private Terrasse, perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder um eine gemütliche Lounge-Ecke einzurichten.
- Klimaanlage sowohl im Wohnzimmer als auch im Treppenhaus des Obergeschosses sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.
- Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugsfertig – es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich.

Über Pinoso: Tradition, Ruhe und Lebensqualität

Pinoso (El Pinós) liegt im Landesinneren der Provinz Alicante und ist ein charmantes spanisches Dorf, bekannt für seine Ruhe, seine exzellente Gastronomie und seine tief verwurzelten Traditionen. Umgeben von Weinbergen, Mandelbäumen und Bergen bietet die Umgebung eine idyllische Naturkulisse.

Warum nach Pinoso ziehen?

- Hohe Lebensqualität: Pinoso ist ideal für Familien, Ruheständler oder alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten.
- Vollständige Infrastruktur: Trotz seiner ländlichen Lage verfügt Pinoso über alle notwendigen Einrichtungen – Gesundheitszentrum, Schulen, Supermärkte, Sportanlagen und eine gute Auswahl an Bars und Restaurants.
- Gute Anbindung: Nur ca. 45 Autominuten von der Stadt Alicante, den Stränden der Costa Blanca und dem internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt.
- Internationale Gemeinschaft: Eine wachsende Zahl ausländischer Einwohner sorgt für ein multikulturelles, aber dennoch typisch spanisches Dorfleben.
- Wunderschöne Natur: Ideal für Wanderer, Radfahrer oder alle, die die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen möchten.

Zusammengefasst ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition – in einer der charmantesten Gegenden des Hinterlandes von Alicante. Zögern Sie nicht – vielleicht ist dies Ihr zukünftiges Zuhause!