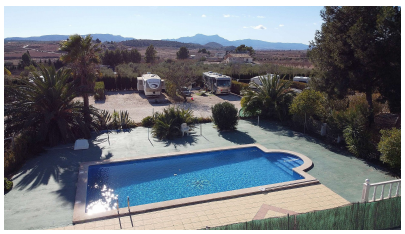
Spanish Fincas

Privater Campingplatz mit einem 4-Bett-Haus

Ref: GM2294

Preis €349.995



Art der Immobilie : Kommerziell

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : N / A

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich :	282 m²
Grundstücksfläche :	14978 m²
Flughafen :	40 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	5 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Garage
- ✔ Möbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Weiße Ware

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Verkauft als Haus mit Grundstück, nicht als Gewerbeobjekt. Preisreduzierung von 599.995 € auf 349.995 €. Keine Angebote.
CAMPING: Der Betrieb als privater Club ist seit vielen Jahren problemlos. Es handelt sich nicht um einen legalen Campingbetrieb (die Eigentümer besitzen eine Übernachtungs- und Lagerlizenz). Eine Campinglizenz ist in Valencia nicht möglich, da das Grundstück über 50.000 m² groß sein muss.
Verkauft als Haus mit Grundstück, nicht als Gewerbeobjekt. Preisreduzierung von 599.995 € auf 349.995 €. Keine Angebote.
HAUS
Finca mit Holzbalkendecke und 3-4 Schlafzimmern. Neue rustikale Einbauküche. Großes Badezimmer mit Waschbecken und Duschen (für Sie und Ihn). Große Garage (Umbaumöglichkeit zum separaten Gästehaus). Zentralheizung und Warmwasserbereitung mit Gas-Kombi-Boiler (2 Flaschen). Holzofen, Pizzaofen. Ummauerter Innenhof. Trinkwasseranschluss
Vollmöbliert (Preis verhandelbar)
Der Campingplatz wird seit vielen Jahren problemlos als privater Club betrieben. Kein legaler Campingbetrieb (die Eigentümer besitzen eine Übernachtungs- und Lagerlizenz). Eine Campinglizenz ist in Valencia nicht möglich, da das Grundstück über 50.000 m² groß sein muss.
Wird als Haus mit Grundstück und nicht als Gewerbebetrieb verkauft. Preis von 599.995 € auf 349.995 € reduziert. Keine Angebote.
Vollständig eingezäunt und mit Toren versehen. Alle Stellplätze sind durch Büsche voneinander getrennt (42 Stellplätze).
Keine Gewichts- oder Höhenbeschränkungen – 2 Zufahrten zum Haupttor.
34 extragroße Stellplätze (120 m²).
8 extragroße Stellplätze (140 m²) (geeignet für Sattelzüge). 5 davon mit Trinkwasseranschluss.
16-Ampere-Einphasenstromanschluss mit 3-poligen Eurosteckern auf allen Stellplätzen mit individueller Strommessung.
Stromversorgung über Netztrafo (3 Masten im Besitz und 24-kV-Transformator, Gewerbebetrieb an Hauptstromversorger – kein Zwischenhändler).
Stromversorgung über Netztrafo: Toilette, Dusche, Bar, Restaurant und alle Wasserhähne. Netzanschluss.
Landwirtschaftliches Wasser und Bewässerungssystem für alle Bäume. Brunnenwasser
Eigens errichteter Dusch- und Toilettenblock mit 8 Duschen, 8 Toiletten, 7 Handwaschbecken, 1 Urinal,
Heizkörperheizung, inkl. 1 behindertengerechter Nasszelle
Eigens errichtete 5 Besteck- und 3 Handwaschbecken
Waschküche (mit nutzungsabhängigen Geräten)
Großer, eigens errichteter Poolbereich mit 12 x 8 Metern und Außendusche
Großer doppelter Petanque-Platz
Heizrad, Crosstrainer und Tischtennisplatte
Ultraschnelles, flächendeckendes und zuverlässiges WLAN (kostenpflichtig)
1000-Liter-Cepsa-Gastank für die Versorgung der Toiletten, der Duschanlage und des Industriekessels für die Warmwasserversorgung
Videoüberwachungssystem (für Versicherungszwecke zur Unterbringung von Fahrzeugen)
50.000-Liter-Dreikammer-Klärgrube für Waschbecken, Dusche und Toiletten (5–7 Jahre vor der erforderlichen Entleerung)
Zwei weitere Klärgruben, eine für die Überfahrt und die Abfallentsorgung, eine für die Bar Restaurant (5–7 Jahre vor erforderlicher Räumung)
Parkplatz und Lagerbereich (mit zusätzlichem Stromanschluss)
Separater Zeltplatz
Chemikalien- und Überfahrmülldeponien
Orangen-, Zitronen-, Apfel-, Mandel- und Pflaumenbäume
Olivenbäume zur Ernte und Herstellung Ihres eigenen nativen Olivenöls
WEITERE MÖGLICHKEITEN
Eingezäunter Bereich mit Stromversorgung für zwei unabhängige Chalets/Lodges
Stellplätze für Dauercamper
Schwimmbadvermietung
REZEPTION
www.eltranquilo.es (plus verschiedene Domains und mehrere E-Mail-Adressen)
Barrierefreier Zugang
Computer, Drucker, Scanner und Softwarepakete
Unabhängiges Online-Buchungs- und Banksystem (für Kreditkartenbuchungen und -reservierungen)
WLAN und kabelgebundenes Internet
ACSI-zertifizierter Campingplatz
ADAC-registriert und -zertifiziert
UK Rally-zugelassen
Rally España-zugelassen
Butan- und Propangasflaschen-Austauschservice
Fahrradverleih
Kleiner Ladenbereich mit Ausrüstungsverleih
DVD und Büchertauschbereich
BAR UND RESTAURANT
Vollständig möblierte Bar und Restaurant inklusive Inventar im Verkaufspreis enthalten
53 Sitzplätze im Innenbereich
4 Gefrierschränke, 2 Kühlschränke und 2 Weinkühler
Industrielle Mikrowelle und Brotbackofen
2 Gasherde – 8-Flaschen-Füllsystem
2 Fritteusen
Schnellkochtopf
Drehstrom-Kaffeemaschine mit Doppelsteckdose inkl. Kaffeemühle
Ein- und Dreiphasenstromversorgung
2 Klimaanlagen (warm/kalt) und 1 Holzofen
Fernseher
50-Plus-Sitzbereich mit zwei Außensitzplätzen und einem überdachten Außensitzplatz mit integrierter Bühne
1 Außengrillplatz
Pinoso oder El Pinós liegt an der Grenze zwischen den Provinzen Alicante und Murcia. Diese große, traditionelle Stadt ist von der bezaubernden spanischen Landschaft und schönen, sonnigen Häusern umgeben. Pinoso bietet rund 50 Restaurants und Bars, ein hervorragendes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum und ein großes Sportzentrum mit Fußball, Tennis, Padel, Klettern, Fitnessstudios usw.
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie Bars (50+), ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, einen Tierarzt, einen Wochenmarkt am Samstag und einen sechs Tage die Woche geöffneten Indoor-Markt. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Erwachsene.