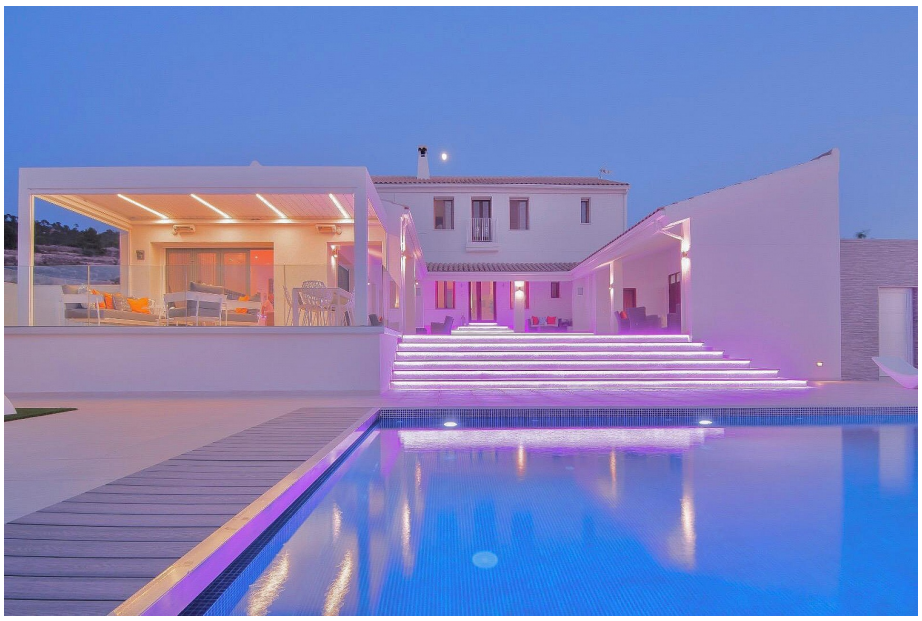
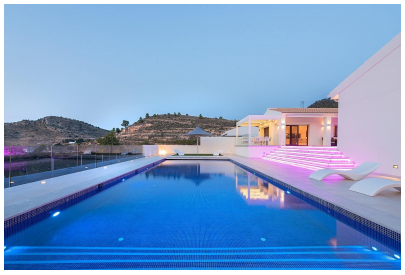
Spanish Fincas

Wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern

Ref: GM2389

Preis €799.995





Art der Immobilie : Villa
Standort : Pinoso
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 5
Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	480 m²
Grundstücksfläche :	18000 m²
Flughafen :	50 min
Strand :	50 min
Stadt :	10 min
Golf :	45 min

- Sommerküche
- Leitungswasser
- Klimaanlage
- Kamin - Holzofen
- Garage
- Terrasse
- Schnelles Internet & Telefon
- Fußbodenheizung
- Elektrische Tore
- Alarmsystem
- Satellitenschüssel
- Umkleideraum
- Netzstrom
- Zentralheizung
- Eingezäuntes Grundstück
- Grill
- Allzweckraum
- Weiße Ware

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Diese herrliche Villa befindet sich in einer wunderschönen Gegend gleich außerhalb der begehrten Stadt Pinoso. Sie befindet sich in erhöhter Lage mit einer unglaublichen Aussicht auf das Encebras-Tal.
Das Anwesen wurde nach höchsten Standards gebaut und fertiggestellt und bietet luxuriöses Wohnen. Elektrische Eingangstore öffnen sich zum Garten.
Die Villa verfügt über eine hochmoderne Küche und ein Esszimmer. Zu den hochwertigen Einbaugeräten gehören zwei Neff-Öfen und eine Mikrowelle. Die große Insel umfasst ein erstklassiges Induktionskochfeld mit integriertem bündigem Dunstabzug, der auf Knopfdruck aus der Insel herausfährt. Eine Seite der Küche ist mit reichlich Stauraum mit Einbauschränken und Schubladen ausgestattet und umfasst einen Miele-Geschirrspüler. Zwei integrierte Liebherr-Kühlschränke in voller Höhe vervollständigen die Einbauausstattung dieser wunderschönen Küche. An einem Ende der Küche gibt es eine große Speisekammer und einen kleineren begehbaren Schrank in voller Höhe. Am anderen Ende öffnen sich zweifach gefaltete Glastüren zu einer speziell gebauten überdachten Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Die Terrasse ist mit einem elektrischen Metalldach überdacht, das auf Knopfdruck geöffnet werden kann. Wenn zusätzlicher Schatten benötigt wird, sind alle vier Seiten mit elektrischen Jalousien ausgestattet, die unabhängig voneinander über eine Fernbedienung gesteuert werden können, mit der auch Licht und Heizung auf der Terrasse gesteuert werden. Die Aussicht von der Küche ist wundervoll und die Sonnenuntergänge unbeschreiblich. Alle Fenster in der Küche, einschließlich der beiden Falttüren, haben elektrische Rollläden.
Das Hauptwohnzimmer ist groß, hell und luftig, mit Doppeltüren, die auf den Innenhof führen und Aussicht auf das Encebras-Tal bieten. Es gibt ein warmes und gemütliches zweites Wohnzimmer/eine gemütliche Stube, perfekt für die Winterabende. Vom Hauptwohnzimmer aus gelangt man in das fünfte Doppelzimmer. Es verfügt über einen Einbauschrank und eine schöne Aussicht nach Osten. Durch eine Doppeltür auf der anderen Seite des Wohnzimmers gelangt man in das vierte Doppelzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und einem großen, schön ausgestatteten Duschraum.
Eine atemberaubende breite geflieste Treppe mit Chrom- und Glasgeländern führt in den ersten Stock, wo sich ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Bidet, Toilette, Badewanne und einer großen begehbaren Dusche mit Glaswänden befindet. Insgesamt 3 Doppelschlafzimmer, alle mit französischen Balkonen, begehbaren Kleiderschränken und eigenen Badezimmern, befinden sich auf dieser Etage. Alle Schlafzimmer bieten einen fantastischen Blick auf die umliegende Landschaft. Eine Tür vom großen, verglasten Treppenabsatz führt auf eine Terrasse in voller Breite mit Blick auf den Naturpark. Doppelte elektrische Markisen können eingesetzt werden, wenn zusätzlicher Schatten benötigt wird.
Auf derselben Ebene wie die Küche, gegenüber dem im Hacienda-Stil gehaltenen Innenhof, befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Schränken und versteckten Waschmöglichkeiten, darunter eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Der Raum hat zwei Waschbecken und eine fünfte Toilette. Die Arbeitsplatte und der umfangreiche Stauraum bieten Platz für all Ihre Wäsche.
Mit mehreren Sitzbereichen für jedes Wetter bietet dieses bemerkenswerte Anwesen einfach immer etwas. Stufen mit ferngesteuerter integrierter Beleuchtung führen Sie hinunter zum Poolbereich. Dazu gehört der große 16 x 6 Meter große Swimmingpool mit voll integrierter elektrischer Poolabdeckung und Sonnenterrassen rundherum, darunter eine mit hochwertigem Kunstrasen und einem fest installierten, speziell angefertigten, windbeständigen Sonnenschirm. Vom Pool aus können Sie durch die Glasscheiben, die sich über die gesamte Breite des Pools erstrecken und nachts von Uplights beleuchtet werden, immer noch die herrliche Aussicht über das Encebras-Tal genießen.
Am anderen Ende des Pools befindet sich der ganzjährig geöffnete Poolraum. Dieser wunderbar moderne Raum umfasst eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Geräten in derselben hohen Qualität wie die im Haupthaus. Ein voll ausgestatteter Wohn- und Essbereich bietet zu jeder Jahreszeit reichlich Platz für Dinnerpartys. Als ob das nicht genug wäre, befindet sich außerhalb des Poolraums ein riesiger überdachter Grillbereich mit einem voll ausgestatteten amerikanischen Gasgrill der Spitzenklasse. Der Arbeitsbereich umfasst eine große Spüle, Lagerbereiche hinter Edelstahltüren und einen Außenkühlschrank für die wichtigen kalten Weine und Biere. Eine große Markise kann ausgefahren werden, um im Hochsommer zusätzlichen Schutz vor der Sonne zu bieten. Durch die Doppelfenster hat man einen Blick auf das Tal und natürlich über die gesamte Länge des Pools auf die umliegenden Hügel und Berge.
Der Poolraum profitiert von der Installation der neuesten Technologie, einschließlich Fußbodenheizung, vollem WLAN, Satellitenfernsehen, Klimaanlage, wandbündigem Kamin in voller Breite, ferngesteuerten LED-Leuchten, verdeckter Umgebungsbeleuchtung usw. Alle Lichter sind über Dimmerschalter steuerbar, die im gesamten Poolraum und im Grillbereich installiert sind. Der Pool, der Poolraum und der Grillbereich verfügen alle über den Luxus einer atemberaubenden Toilette und einer Außendusche. Warmes und kaltes Wasser wird aus einem speziellen Boiler bezogen, der
untergebracht im Pool-Maschinenraum neben der Toilette. All diese Merkmale machen diesen Raum und dieses Haus zu jeder Jahreszeit zu einem ganz besonderen Ort. An der Seite des Hauses befindet sich eine Garage für 3 Autos mit einem ferngesteuerten elektrischen Tor und einer Seitentür für mehr Komfort.
Dieses erstaunliche Anwesen bietet einfach immer wieder etwas, es hat wirklich alles. Wenn Sie nach dem perfekten Zuhause suchen, ist dieses ein Muss.