Spanish Fincas

Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Aspe

Ref: PT3112

Preis €395.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Aspe
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Carport

Hausbereich :	160 m²
Grundstücksfläche :	13527 m²
Flughafen :	30 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	40 mins
Golf :	20 mins

- Sommerküche
- Wasserdepot
- Elektrische Tore
- Eingezäuntes Grundstück
- Allzweckraum
- Schnelles Internet & Telefon
- Öl-Zentralheizung
- Solarenergie
- Kamin - Holzofen
- Terrasse
- Netzstrom
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Grill
- Cess Pit / Klärgrube

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Diese beeindruckende Villa befindet sich auf einem sehr privaten Grundstück in der Nähe von Aspe. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über viele Obstbäume sowie gepflegte und angelegte Gärten. Sie betreten das Haus über ein elektrisches Tor und eine lange, von Bäumen gesäumte Auffahrt, die Sie zum großzügigen Carport und zum Haus führt.
Das Haus in der Nähe von Aspe bietet Blick auf den großen 10x5-Pool, der von einer großzügigen Terrassenfläche und einer Mauer umgeben und zum Schutz von Kindern und Haustieren eingezäunt ist. Das Haus verfügt über eine große, überdachte Terrasse mit drei Bögen, auf der Sie die Morgensonne genießen und den Blick auf den Poolbereich und die Gärten genießen können. Es gibt Netzstrom und neun Solarmodule mit einer Leistung von 4,5 kW.
Betreten Sie das Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und Klimaanlage sowie großen Terrassentüren zur Terrasse. Eine halboffene Küche mit Frühstücksbar und voll ausgestatteter Küche mit Einbauschränken rundherum. Eine Tür führt zu einem kleinen Hauswirtschaftsraum und eine Tür zur Hausseite – ideal zum Ausladen Ihrer Einkäufe.
Eine besondere Tür führt zum Flur und zu drei Doppelzimmern, alle mit Einbauschränken und Klimaanlage, sowie einem Familienbadezimmer mit großer Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad mit großer ebenerdiger Dusche und Klimaanlage.
Die Zentralheizung versorgt das gesamte Haus mit Heizkörpern, der Boiler befindet sich in einem separaten Außenraum neben dem Hauswirtschaftsraum.
Auf dem Grundstück befindet sich ein gemauerter Grillplatz mit Terrasse. In einem schattigen Bereich unter Bäumen steht eine Holzhütte, die als Umkleideraum und Außenbadezimmer genutzt wird, in der Nähe des Poolbereichs. Außerdem gibt es ein kleines Gästehaus, das derzeit als Außenküche genutzt wird, sowie einen weiteren Carport. Ein kleines Gebäude beherbergt die Wasserpumpe (für guten Druck) und das Bewässerungssystem für die Gärten. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein 4000 m² großes, eingezäuntes Grundstück mit Pinien. Das Haus liegt etwa 2 km von Aspe entfernt an einer ruhigen Straße mit einigen anderen Häusern in der Nähe. Das Grundstück ist jedoch vollständig von Bäumen umgeben und eingezäunt und somit nicht einsehbar.
Das Haus ist bezugsfertig und sofort bezugsfertig. Es bietet aber noch Ausbaumöglichkeiten (Garage, Werkstatt usw.) und kann individuell gestaltet werden.
Über Aspe:
Aspe ist eine Stadt und Gemeinde in der Provinz Alicante, Spanien. Die Stadt liegt im Tal des Flusses Vinalopó. Es ist ein charmantes Städtchen in ländlicher Umgebung, umgeben von Bergen, Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen. Die geschäftigen Städte Elche (12 km) und Alicante (25 km) sind jedoch nur wenige Autominuten entfernt. Der Flughafen Alicante und die Strände der Costa Blanca sind nur 22 km entfernt.
Die Wirtschaft von Aspe basiert auf der Textil- und Schuhindustrie sowie der Landwirtschaft. Aspe ist außerdem für den Anbau einer besonderen Rebsorte bekannt, die in ganz Spanien traditionell um Mitternacht zu Silvester gegessen wird. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das historische Zentrum (Casco Antiguo), die Basilika Nuestra Señora del Socorro (gegründet 1602), das Rathaus (17. Jahrhundert), das Castillo del Río, eine ummauerte Siedlung 4 km außerhalb der Stadt, und das Städtische Historische Museum.