Spanish Fincas

Wundervolles Stadthaus mit Geschäftsmöglichkeit in Elda

Ref: JJMA7375

Preis €137.000

Art der Immobilie :	Stadthaus	**Schwimmbad :**	Kein Pool	**Hausbereich :**	287 m²
Standort :	Elda	**Garten :**	Kein Garten	**Flughafen :**	30 mins
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	Süden	**Strand :**	30 mins
Schlafzimmer :	4	**Ansichten :**	Stadtansichten	**Stadt :**	walking
Badezimmer :	2	**Parken :**	Parken an der Straße	**Golf :**	15 mins
Baujahr :	1949				

- Schnelles Internet & Telefon
- Klimaanlage
- Kamin - Holzofen
- Solarium
- Kanalisation
- Netzstrom
- Zu Fuß in die Stadt
- Allzweckraum
- Weiße Ware
- Leitungswasser
- Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- Terrasse
- Möbliert

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

EXKLUSIVES FREISTEHENDES HAUS IM ZENTRUM VON ELDA – 287 m²
Dieses geräumige und vielseitige Haus mit einer Gesamtfläche von 287 m² befindet sich in einer der besten Gegenden von Elda. Es bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Lage.
Aufteilung und Merkmale:
Erdgeschoss – Gewerbefläche oder private Garage
- Vielseitige Nutzung als Geschäftsräume oder private Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.
- Separates Badezimmer, das zusätzlichen Komfort bietet.
Erdgeschoss – Arbeitsbereich und Waschküche
- Zwei Räume, die derzeit als Arbeits- oder Büroräume genutzt werden, ideal für ein Atelier oder Home-Office.
- Geräumige Waschküche, die verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.
Erste Etage – Wohnbereich
- Großer Eingangsbereich, der zu den verschiedenen Räumen des Hauses führt.
- Helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Deckenventilator für eine gemütliche Atmosphäre.
- Separate, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur angrenzenden Waschküche.
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.
Schlafbereich:
- Zwei geräumige Doppelzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon.
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet.
Diese Etage ist mit Klimaanlage (Split-Geräten) ausgestattet, um das ganze Jahr über angenehme Temperaturen zu gewährleisten.
Dachgeschoss – Privater Terrassenbereich und Freizeitraum
- Große private Terrasse, größtenteils überdacht, ideal zum Entspannen und Genießen im Freien.
- Großer Mehrzweckraum, perfekt für Familienfeiern, Veranstaltungen oder Freizeitaktivitäten.
Hervorragende Lage
Das Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend mit viel natürlichem Licht und liegt in unmittelbarer Nähe zu:
- Restaurants, Cafés und Geschäften.
- Supermärkten und Apotheken.
- Medizinischen Zentren und Schulen.
- Parks und Freizeiteinrichtungen.
Über Elda
Elda ist eine dynamische Stadt mit einer reichen industriellen und kommerziellen Tradition, insbesondere bekannt für die Schuhindustrie. Das Stadtzentrum vereint Geschichte und Moderne und bietet eine breite Palette an gastronomischen, kulturellen und Freizeitangeboten. Elda veranstaltet verschiedene bekannte Feste, darunter die Fiestas Mayores und die Moros y Cristianos, die die Straßen mit Farben und Traditionen füllen. Darüber hinaus verfügt die Stadt über ausgezeichnete Verkehrsverbindungen und liegt nur 30 Minuten von Alicante und den wunderschönen Stränden entfernt.
Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!