Spanish Fincas

Moderne Neubauvilla mit Grundstück und Pool

Ref: HL2005

Preis €398.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Hausbereich :	150 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	35 mins
Strand :	35 mins
Stadt :	walking

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Verwirklichen Sie Ihre Traumvilla in der wunderschönen Landschaft von Alicante. Vom ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Namen ausgestellten Grundbucheintrag. Wir bieten Ihnen optimalen Schutz und geben Ihnen die Gewissheit, dass Ihre Investition rechtlich abgesichert ist. Alle unsere Villen werden individuell nach Ihren Wünschen gebaut – gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen.
Unser Bauunternehmen ist ein Familienbetrieb und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien für ein perfektes Ergebnis. Unser Firmensitz befindet sich in Pinoso. Mit über 30 Jahren Erfahrung und mehr als 100 erfolgreich gebauten Villen sowie 20 weiteren im Bau befindlichen Projekten blicken wir auf eine lange Geschichte zurück.
Unser guter Ruf basiert auf Qualität, Zuverlässigkeit und persönlicher Betreuung – wir haben Hunderte zufriedener Kunden. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf neu zu entwerfen oder einen unserer bestehenden Stile anzupassen. Wir setzen alles daran, Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen.
Besichtigen Sie unsere bereits fertiggestellten Häuser und überzeugen Sie sich selbst von unserer Handwerkskunst, der Liebe zum Detail und den hochwertigen Ausstattungen.
Für unsere Kunden ist uns nichts zu viel. Wir helfen und begleiten Sie gerne durch jeden Schritt des Bauprozesses und sorgen so für ein reibungsloses, angenehmes und spannendes Bauerlebnis.
Alle unsere Häuser verfügen über eine 2 m breite Terrasse aus Stempelbeton rund um den Pool (Farbe und Muster wählbar), einen 1 m breiten Streifen um das Haus, ein Einfahrtstor, eine 3000 m² große Umzäunung, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Standardküche, eine Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder auf Wunsch Schiebefenster), einen eingebauten Kamin mit Schornstein, Vorinstallationen für TV und Internet, eine Kiesauffahrt sowie einen großzügigen Bereich um das Haus und eine Klärgrube.

Die Badezimmer sind mit Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne, Waschtischen (in verschiedenen Farben) mit Waschbecken, Armaturen und Spiegeln sowie einer großen Auswahl an Wandfliesen und Keramikbodenfliesen in verschiedenen Farben, Holzoptik etc. ausgestattet.
Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Edelstahlspüle mit Armatur, Vorinstallationen für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube sowie verschiedene Granitarbeitsplatten zur Auswahl, die im Budget enthalten sind. (Andere Steinarbeitsplatten sind gegen Aufpreis erhältlich.) Haushaltsgeräte sind nicht enthalten.
Eine Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie ein Geländer für die Veranda sind im Preis inbegriffen.
Ein großes, feststehendes Glasfenster im Treppenhaus sorgt für zusätzliches Licht.
Auswahl an Fliesen und Treppendesigns für den Poolbereich. Auswahl des Granits für die Außentreppe und Fensterbänke.
Unsere hervorragende 10 cm dicke Rundumdämmung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B, in den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind.
Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot: einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5–10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück – alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.
Alle Formalitäten (Baugenehmigung, Nutzungsbescheinigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos sind inklusive.
Schlüsselübergabe 7–8 Monate nach der ersten Zahlung.
Energieeffizienzklasse A (beste in der Region).
Diese wunderschönen Landhäuser werden individuell nach den Wünschen unserer Kunden gestaltet. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerküche hinzugefügt.
Die Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Sie ist außerdem für eine Klimaanlage in allen Räumen vorinstalliert, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.
Die Villa vereint traditionelle spanische Elemente mit modernem, hellem und sauberem Ambiente.
Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m². Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.
Kontaktieren Sie uns für eine Videobesichtigung und weitere Informationen.
Unsere Neubauvillen bieten folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasseranschluss sind bereits vorhanden):
Komplette Solaranlage
Regenwasserspeicher
Hochbeet
Optional: 10 x 5 m Pool (6.000 €)
Einzel- oder Doppelgarage möglich Gästehaus optional und individuell anpassbar.
Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €.
Ratenzahlung möglich: Eine Anzahlung von 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert) ist erforderlich. Sie haben die Option, das Grundstück in dieser Phase zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Die weiteren Zahlungen können individuell gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Raten à 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.
Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zaun, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus.
Auch in Albatera, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe und umliegenden Orten wie Monovar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas sowie in Gebieten wie Dolores und Catral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).
Dank modernster Bautechniken garantieren wir Ihnen einen Energieausweis der Klasse B, der Ihre Steuerlast reduziert und Ihnen Heiz- und Kühlkosten spart.
In der wunderschönen Weinregion Alicante bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Grundstücken. Die Gegenden um Pinoso, Culebrón, Lel, Úbeda und Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische Weinorte mit traditionellem Charme und herzlicher Gastfreundschaft. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.
Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.
(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Hausgrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 € inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich. Der Bauträger übernimmt als Kulanzleistung 30.000 € der Grundstückskosten.)
OPTION 150MT2: 398.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten; die meisten Grundstücke kosten aktuell ab 70.000 €. 3/4 Schlafzimmer
OPTION 165MT2: 436.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten; die meisten Grundstücke kosten aktuell ab 70.000 €. 3/4 Schlafzimmer
OPTION 180MT2
Hauspreis mit 42 m² Anbau und 8x4 m großem Swimmingpool, Angebotspreis 518.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten; die meisten Grundstücke kosten aktuell ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.
Über Pinoso:
Pinoso (El Pinós) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens. Sie verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein 24-Stunden-Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt am Samstag und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.
Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer sorgen für eine magische Atmosphäre und laden zum Flanieren auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt!), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.
Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, einen Aldi, einen Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn und Fast-Food-Restaurants.
Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.