Spanish Fincas

4-Bett-Luxus-Neubauvilla mit Grundstück und Pool

Ref: HL2002

Preis €381.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Hausbereich :	180 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	45 mins
Stadt :	5 mins

- ✔ Sommerküche
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Garage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Solare Warmwasserbereitung
- ✔ Pferdesport
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Traumhafte Neubau-Villen auf dem wunderschönen Land von Alicante
OPTION 120 M²:
Hauspreis inklusive 8x4 m Pool: 297.000 €
Grundstückspreis inklusive: 30.000 €
3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer
OPTION 150 M²:
Hauspreis inklusive 8x4 m Pool: 337.000 €
Grundstückspreis inklusive: 30.000 €
3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer
OPTION 163 MT2.
Hauspreis und Pool von 8x4 Metern: 357.000 Euro. Grundstückspreis inklusive: 30.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.
OPTION 180 M²:
Hauspreis inklusive 8x4 m Pool: 381.000 €
Grundstückspreis inklusive: 30.000 €
3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer
OPTION 195 M²:
Hauspreis inklusive 8x4 m Pool: 401.000 €
Grundstückspreis inklusive: 30.000 €
3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer
OPTION 220 MT2
Hauspreis und Pool 8x4 Meter s. 443.000 Euro. Grundstückspreis inbegriffen. 30.000 Euro 3/4 Schlafzimmer und 2/3 Badezimmer.
OPTION 225 M²:
Hauspreis inklusive 8x4 m Pool: 454.000 €
Grundstückspreis inklusive: 30.000 €
4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer
OPTION 245 M²:
Hauspreis inklusive 8x4 m Pool: 487.000 €
Grundstückspreis inklusive: 30.000 €
5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer
OPTION 270 M²:
Hauspreis inklusive 8x4 m Pool: 545.000 €
Grundstückspreis inklusive: 30.000 €
5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer
Inklusive Ausstattung aller Häuser:
2 m bedruckter Beton-Terrassenbereich rund um den Pool (Farbe und Muster nach Wahl), 1 m rund um das Haus
Eingangstor und 3.000 m² Umzäunung
Vorinstallierte zentrale Klimaanlage
Standardküche, Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (oder Schiebefenster auf Wunsch), eingebauter Kamin und Schornstein
Vorinstallation für TV und Internet
Kiesauffahrt plus einige Meter um das Haus
Klärgrube
Badezimmer mit Duschsäule, Duschwanne oder Badewanne, Waschbeckenunterschrank (verschiedene Farben), Armaturen und Spiegel, große Auswahl an Wandfliesen
Große Auswahl an Keramikbodenfliesen, verschiedene Farben und Holzoptik
Küche mit Schränken, Edelstahlspüle und Wasserhahn, Vorinstallation für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube
Granit-Arbeitsplatten (verschiedene Designs zur Auswahl, andere Steinplatten gegen Aufpreis erhältlich)
Marmortreppe (creme oder grau) und Geländer, zusätzlich Geländer für die vordere Veranda
Großes feststehendes Glasfenster im Treppenhaus für mehr Lichteinfall
Auswahl an Poolfliesen und Treppen-Designs
Auswahl an Granit für die Außentreppen und Fensterbänke
Wir sind der größte und beste Bauunternehmer in der Region und verwenden hochwertigste Materialien für eine perfekte Verarbeitung.
Dank unserer 10 cm starken Isolierung erreichen die meisten Häuser eine Energieeffizienzklasse von A oder B, je nach Größe und Design.
Wir bieten verschiedene legale Baugrundstücke an – einige in Laufnähe zur Stadt, andere in absolut ruhiger Lage, sowie unsere beliebtesten Grundstücke, die sich in nur 5-10 Minuten Fahrtzeit zur nächsten Stadt befinden. Alle Grundstücke bieten atemberaubende Ausblicke und verfügen über Strom, Wasser und Highspeed-Internet.
Die besten Grundstücke mit Panoramablick, Wasser und Strom kosten 60.000 €.
Die Häuser können nach individuellen Wünschen angepasst werden, die meisten Änderungen im Innenraum sind kostenlos. Die Häuser können vergrößert oder sogar nach einem individuellen Design gebaut werden.
Zusätzliche Optionen:
Upgrade auf einen 10 m x 5 m Pool: 4.500 €
Einzel- oder Doppelgarage
Gästehaus (frei gestaltbar)
Wir kümmern uns um alle Unterlagen, darunter Baugenehmigung, Bewohnbarkeitsbescheinigung und eine 10-jährige Baugarantie. Zudem erhalten Sie wöchentliche Baufortschrittsberichte und Drohnenaufnahmen.
Bauzeit: 7-8 Monate nach der ersten Zahlung
Energieeffizienzklasse: A (beste Bewertung in der Region)
Die Beispielvilla auf den Fotos verfügt über ein zusätzliches Gästehaus von 30 m², und die Eigentümer haben später eine BBQ- und Sommerküche hinzugefügt.
Das Standardmodell bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, eine geräumige überdachte Veranda sowie mehrere Terrassen mit Blick auf Weinberge oder Obstgärten.
Alle Villen sind vorbereitet für eine zentrale Klimaanlage in allen Räumen für optimalen Komfort das ganze Jahr über.
Wir begleiten Sie bei jedem Schritt, um Ihre Traumvilla individuell nach Ihren Wünschen zu gestalten.
Moderne Villa mit traditionellen spanischen Akzenten – hell, geräumig und stilvoll!
Sehen Sie sich das Video an: http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
Verfügbare Standorte
Mindestgrundstücksgröße: 10.000 m²
Standorte: Pinoso, Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral und Umgebung
Mit zahlreichen Grundstücken in der wunderschönen Weinregion von Alicante bieten Orte wie Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda und Raspay eine erstklassige Lebensqualität mit atemberaubender Aussicht.
Diese Region ist bekannt für ihre Weinproduktion, ihren traditionellen Charme und ihre Gastfreundlichkeit. Alle Grundstücke liegen maximal 10 Minuten entfernt von wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitaktivitäten.
Die meisten Grundstücke befinden sich nur 45 Minuten von Alicante Flughafen, Stadt und Stränden entfernt.
Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einer florierenden Marmorindustrie, Schuhherstellung, Salzgewinnung sowie einem boomenden Wein- und Landwirtschaftssektor.
Pinoso bietet alle wichtigen Einrichtungen: