Spanish Fincas

Neubauvilla mit Wow-Faktor in Benijofar

Ref: JJMA7261

Preis €529.900

Art der Immobilie :	Villa	**Schwimmbad :**	Privat	**Hausbereich :**	225 m²
Standort :	Benijófar	**Garten :**	Privat	**Grundstücksfläche :**	279 m²
Bereich :	Alicante	**Orientierung :**	Süden	**Terrassenbereich :**	65 m²
Schlafzimmer :	3	**Ansichten :**	Meeresblicke	**Flughafen :**	35 mins
Badezimmer :	2	**Parken :**	Auffahrt	**Strand :**	10 mins
Baujahr :	2025			**Stadt :**	5 mins
				Golf :	10 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Umkleideraum
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Kanalisation

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Neue Luxusvillen in Benijófar – Modernes Wohnen in einem Charmanten Spanischen Dorf
Entdecken Sie eine exklusive Neubau-Residenz mit modernen Villen im malerischen Dorf Benijófar an der südlichen Costa Blanca. Diese stilvollen und hochwertigen Häuser vereinen Komfort, Eleganz und Funktionalität und eignen sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.
Modernes Design & Hochwertige Ausstattung
Jede Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen, um eine helle und großzügige Wohnatmosphäre zu schaffen. Der offene Grundriss verbindet eine moderne Küche mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich. Große Glasschiebetüren führen zur Terrasse und sorgen für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich sowie viel Tageslicht.
Wichtige Merkmale:
3 Geräumige Schlafzimmer – Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad.
2 Moderne Bäder – Hochwertige Materialien und edle Ausstattung.
Offene Küche & Wohnbereich – Ideal für geselliges Beisammensein und Entspannung.
Privater Garten & Pool – Ihre persönliche Wohlfühloase.
Große Dachterrasse (Solarium) – Mit atemberaubendem Panoramablick.
Privater Parkplatz – Sicheres Parken auf dem eigenen Grundstück.
Perfekte Lage – Ruhe & Nähe zu allen Annehmlichkeiten
Benijófar ist ein charmantes spanisches Dorf, das eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Es verfügt über eine wunderschöne Kirche, einen lebhaften Dorfplatz sowie eine Auswahl an lokalen Geschäften, Bars und Restaurants, in denen Sie das authentische spanische Flair genießen können.
Für Strandliebhaber sind die wunderschönen Sandstrände von Guardamar del Segura und Torrevieja nur 15 Autominuten entfernt, mit kristallklarem Wasser und exzellenten Einrichtungen.
Freizeitmöglichkeiten & Umgebung
Erstklassige Golfplätze – Mehrere renommierte Golfplätze, darunter La Marquesa Golf in Rojales.
Wasserparks – Spaß für die ganze Familie in Rojales und Torrevieja.
Einkaufen & Gastronomie – Supermärkte, Boutiquen und gehobene Restaurants in der Nähe.
Gute Verkehrsanbindung – Regelmäßige Busverbindungen zu den Küstenstädten.
Flughafen Alicante – Nur 20 Autominuten entfernt, mit Verbindungen in ganz Europa.
Warum Diese Neubauvillen in Benijófar?
✔ Erstklassige Lage nahe Stränden, Golfplätzen und Städten.
✔ Modernes Design mit hochwertigen Materialien.
✔ Privater Außenbereich mit Pool und Dachterrasse.
✔ Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, das sonnige Leben an der Costa Blanca zu genießen!