Spanish Fincas

Atemberaubende Neubauvillen in Pinoso

Ref: JJMA7361

Preis €256.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	115 m²
Grundstücksfläche :	10000 m²
Flughafen :	45 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	5-10 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

NEUBAU-VILLEN MIT 2 SCHLAFZIMMERN IN PINOSO – GRUNDSTÜCKE INKLUSIVE!
Entdecken Sie diese atemberaubenden, eingeschossigen Villen auf rustikalen Grundstücken von 10.000 m² (davon 2.500 m² eingezäunt) in der malerischen Stadt Pinoso. Diese Häuser wurden für modernen Komfort und ein ruhiges Leben entworfen und bieten:
2 geräumige Schlafzimmer und 2 stilvolle Badezimmer
Offene Küche mit Wohnbereich
Einbauschränke mit viel Stauraum
Privater Swimmingpool (8 m x 4 m) mit LED-Beleuchtung
Stellplätze auf dem Grundstück
Wenn Sie Ruhe suchen – umgeben von Bergen und traditionellen spanischen Dörfern – sind diese Villen Ihr perfekter Rückzugsort.
WARUM PINOSO?
Pinoso liegt nur 45 Minuten landeinwärts von Alicante entfernt und bietet einen authentischen spanischen Lebensstil auf dem Land – ohne Ampeln, kaum Verkehr und mit atemberaubenden Landschaften voller Weinreben, Mandel- und Olivenbäume. Im Februar verwandelt sich die Umgebung in ein Meer aus rosa Mandelblüten.
Trotz seiner ruhigen Lage bietet Pinoso alle wichtigen Einrichtungen:
Bars, Restaurants und Geschäfte
24-Stunden-Gesundheitszentrum und Zahnkliniken
Grund- und weiterführende Schulen
Theater, Bibliothek und kulturelle Einrichtungen
Sportzentrum mit Freibädern, Tennisplätzen und Fitnessstudio
Picknickplätze mit Grillmöglichkeiten inmitten von Pinien
HOCHWERTIGE BAUQUALITÄT – MODELL COLISEO (115 m²)
FUNDAMENT UND STRUKTUR
Stahlbetonfundamente und -konstruktionen gemäß aktueller Bauvorschriften.
FASSADE UND DACH
Weiße Außenputzbeschichtung (Farbe anpassbar).
Wände aus wärmeisolierenden Thermoton-Ziegeln.
Traditionelles Satteldach mit Dachziegeln.
FENSTER UND TÜREN (INNEN UND AUSSEN)
Verstärkte Sicherheitseingangstür.
Schwarze Aluminiumfenster mit Climalit-Doppelverglasung und thermischer Trennung.
Einbauschränke, vollständig ausgekleidet mit Schubladen und Kleiderstangen.
BODEN- UND WANDBELÄGE
Eleganter Bodenbelag aus Feinsteinzeug (anpassbar).
Rutschfeste Fliesen für Terrassen und Außenbereiche.
BADEZIMMER
Hochwertige keramische Wand- und Bodenfliesen (anpassbar).
Bodengleiche Duschen mit festem Glas.
Moderne Waschtische mit integrierten Waschbecken und Spiegeln.
KÜCHE
Vollständig ausgestattet mit deckenhohen Einbauschränken.
Arbeitsplatten aus Silestone oder ähnlichem, mit Kochinsel und Vorbereitung für Dunstabzugshaube.
Edelstahlspüle mit Einhebelmischer.
ELEKTRO- UND KOMMUNIKATIONSSYSTEME
Hochwertige Elektroinstallationen mit Niederspannung.
TV- und Datenanschlüsse in allen Schlafzimmern, im Wohnzimmer und in der Pergola.
Video-Gegensprechanlage mit Bildübertragung.
KLIMAKONTROLLE UND ENERGIEEFFIZIENZ
Vorinstallation für zentrale Klimaanlage über Luftkanäle.
100L-Elektroboiler für Warmwasser.
Vorinstallation für Photovoltaik-Solarmodule.
AUSSENBEREICH
Privater Pool mit Mosaikfliesen und LED-Beleuchtung.
Motorisiertes Schiebetor für die Zufahrt.
Gabionenwände und Stahlzaun (1,75 m hoch).
Außendusche und optionaler Kunstrasenbereich (15 m²).
Diese hochwertigen, energieeffizienten Villen vereinen modernes Design mit der Schönheit des spanischen Landlebens. Wenn Sie auf der Suche nach einem exklusiven, ruhigen Lebensstil sind, brauchen Sie nicht weiter zu suchen!