Spanish Fincas

Wunderschöne Villa mit Pool und Bergblick in Petrer

Ref: JJMAPCP7347

Preis €340.000

Art der Immobilie : Villa
Standort : Petrer
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Garage

Hausbereich :	141 m²
Grundstücksfläche :	10700 m²
Terrassenbereich :	32 m²
Flughafen :	30 mins
Strand :	35 mins
Stadt :	7 mins
Golf :	20 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Solarenergie
- ✔ Pelletofen
- ✔ Garage
- ✔ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- ✔ Netzstrom
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Alarmsystem
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Elektrische Tore
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Grill
- ✔ Terrasse

mark.state@icloud.com www.spanishfincas.com +34 711 001 708

Villa zum Verkauf in Petrer
Wunderschöne Villa in einer einzigartigen natürlichen Umgebung in Petrer, ideal, um Ruhe und Natur zu genießen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.
Grundstück und Gärten
Gesamtfläche: 10.700 m², davon 2.500 m² eingezäunt.
Umgeben von üppigen Oliven-, Mandel- und Feigenhainen, perfekt für Naturliebhaber, die Privatsphäre suchen.
Privater Pool (8x4 m) mit:
Automatischem Salzwasserelektrolysesystem, das Insekten fernhält.
Neuer Pumpe (2024 installiert).
Wärmepumpe für ganzjährigen Gebrauch.
Sommer- und Winterabdeckungen.
Bioklimatische Pergola (6x3 m) mit:
LED-Beleuchtung.
Heizung und Markise für zusätzlichen Komfort.
Grillplatz für gesellige Abende im Freien.
Bouleplatz (Pétanque), ideal für Freizeitaktivitäten mit Familie oder Freunden.
Landwirtschaftliches Wassersystem mit einem 2-m³-Tank, Filtration (installiert 2023) und Enthärtungssystem.
Elektrisches Tor für sicheren und bequemen Zugang.
Das Haus
Wohnfläche:
Hauptgebäude: 141 m².
Garage: 53 m² mit elektrischem Tor.
Terrasse: 32 m² mit zurückziehbarem Glasdach.
Komplett renoviert mit modernen und funktionalen Ausstattungen.
Energieeffizienz:
Solarpanels.
PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Schutzgittern, PVC-Rollläden und Moskitonetzen.
Sicherheit: Alarmsystem mit Verifizierung.
Komfort:
Pelletheizung.
Klimaanlage (kalt/warm) im Wohnzimmer und in zwei Schlafzimmern.
Voll ausgestattete Küche mit Wasserfiltersystem.
Renovierte Badezimmer mit hochwertigen Details.
Innenaufteilung:
3 geräumige Schlafzimmer.
2 moderne Badezimmer.
Küche.
Wohnzimmer.
Hauswirtschaftsraum.
Geschlossener Innenhof.
Ein Zuhause zum Wohlfühlen
Diese Villa verbindet die Schönheit einer natürlichen Umgebung perfekt mit modernstem Komfort und bietet einen einzigartigen Raum für das Leben oder als Zweitwohnsitz. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu besichtigen und all ihre Vorzüge zu entdecken.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!
Petrer und Elda sind zwei große Städte, die zu einer zusammengelegt wurden, mit einer Gesamtbevölkerung von über 85.000 Einwohnern. Das Stadtzentrum von Alicante und die Strände sind weniger als 20 Autominuten entfernt, und der Flughafen Alicante ist 20 Minuten entfernt. Die Schuhherstellung ist der wichtigste Wirtschaftszweig der Stadt, und in Elda befindet sich das Schuhmuseum. Elda veranstaltet auch eine jährliche Schuhmesse, die Aussteller, Designer und Hersteller aus ganz Europa anzieht. Weitere Hersteller sind Papier und Möbel.
Es gibt alle Annehmlichkeiten und Supermärkte wie Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum und mehr sowie ein Einkaufszentrum, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling, englischsprachige Zahnärzte, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Tierarzt, Wochenmärkte, Fast-Food-Läden, Grundschulen, weiterführende Schulen, Musikschulen, ein Theater, viele Parks und eine große Auswahl an Bars und Restaurants.